Exposé

Dr. Henkel Urban Projects GmbH • Ober-Rodener-Straße 11c • 63322 Rödermark

Tel: 06074 4877544 • info@hup-gmbh.de • www.hup-gmbh.de

Der Pioneer Park in Hanau-Wolfgang

In Hanau-Wolfgang entsteht auf dem Gelände des sog. Pioneer Parks ein neues Stadtviertel für bis zu 5.000 Bewohner. Ziel ist es, ein vielfältiges Wohnraumangebot für alle Alters- und Einkommensklassen zu schaffen. Hier trifft Historie auf Innovation: auf dem rund 50 Hektar großen ehemaligen Militärstützpunkt werden erhaltenswerte Gebäude revitalisiert und zu Gewerbe- oder Wohnraum umgebaut. Dabei wird ein besonderer Fokus auf die gesellschaftliche Verantwortung gelegt. Unter anderem sollen mit nachhaltigen Energiekonzepten, E-Mobilität und Carsharing-Angeboten für die Bewohner die Ziele „Vielfalt“, „Fortschritt“ und „Nachhaltigkeit“ verfolgt werden.

An exponierter Stelle entsteht im westlichsten der „5 Brüder West“ ein CHARISEUM – Zentrum für Gesundheit, Schönheit und Lifestyle. Das CHARISEUM verbindet medizinische Versorgung, sowie Wellness- und Beautyangebote. Das CHARISEUM wird sowohl der medizinischen Versorgung der Bewohner des Pioneer Parks dienen als auch eine überregionale Bedeutung durch die Ansiedlung von Premium-Anbietern erlangen.

Dr. Henkel Urban Projects GmbH • Ober-Rodener-Straße 11c • 63322 Rödermark

Tel: 06074 4877544 • info@hup-gmbh.de • www.hup-gmbh.de

Makrolage

Östlich der Finanzmetropole Frankfurt am Main liegt die Stadt Hanau. Mit seinen rund 96.000 Einwohnern ist Hanau ein wirtschaftliches und kulturelles Zentrum der Region Main-Kinzig und ein bedeutender Verkehrs-, Industrie- und Technologiestandort.
Seit 2011 fanden fast 64% des Bevölkerungswachstums im Main-Kinzig-Kreis in Hanau statt. Mit ca. 23% an der Gesamtbevölkerung des Landkreises Main-Kinzig hat Hanau eine überproportionale Bedeutung an der absoluten Bevölkerungsentwicklung. Durch die Entstehung des Pioneer Parks, als neues Wohnquartier in Hanau-Wolfgang, wird Hanau von Hessens größter Kleinstadt zu Hessens kleinster Großstadt.

Mikrolage

Am östlichen Rand der Stadt Hanau befindet sich der Stadtteil Hanau-Wolfgang. Dieser wird von der autobahnähnlich ausgebauten Bundesstraße B43a durchzogen und ist über eine Anschlussstelle mit dieser verbunden. Über diese besteht Anschluss an die nahen Bundesautobahnen A66, A45 und A3. Im öffentlichen Nahverkehr ist der Stadtteil an das Bus- und Straßenbahnnetz eingegliedert und besitzt einen eigenen Bahnhof.
Im westlichen Teil des Pioneer Parks befinden sich die „Fünf Brüder West“. Sie stehen unter sogenanntem Ensemble-Denkmalschutz. Daher werden sie in ihrem äußeren Erscheinungsbild erhalten bleiben, die Gebäude werden im Inneren jedoch kernsaniert und modernisiert.

Objektlage

Stadtmitte: ca. 4,6km

Hauptbahnhof: ca. 5,0km

Autobahn A5: ca. 14,5km

Dr. Henkel Urban Projects GmbH • Ober-Rodener-Straße 11c • 63322 Rödermark

Tel: 06074 4877544 • info@hup-gmbh.de • www.hup-gmbh.de

Impressionen

Dr. Henkel Urban Projects GmbH • Ober-Rodener-Straße 11c • 63322 Rödermark

Tel: 06074 4877544 • info@hup-gmbh.de • www.hup-gmbh.de