Ober-Rodener-Str. 11c
63322 Rödermark
Tel.: +49 6074 4877544
info@hup-gmbh.de
ww.hup-gmbh.de

Exposé

Viernheimer Straße 2a, 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Ober-Rodener-Str. 11c
63322 Rödermark
Tel.: +49 6074 4877544
info@hup-gmbh.de
ww.hup-gmbh.de

Makrolage der Immobilie

Die Stadt Heppenheim liegt im Kreis Bergstraße in Hessen und ist dessen Kreisstadt. Sie befindet sich am Rande des Odenwaldes und hat ca. 25.270 Einwohner. Die Stadt liegt im Zentrum des Landkreises und grenzt südlich an Baden-Württemberg an.
Unmittelbare Nachbarstädte sind u.a. Darmstadt, Heidelberg und Heilbronn. Heppenheim ist über die Bundesautobahnen A5 und A67 in das deutsche Fernstraßennetz eingebunden.

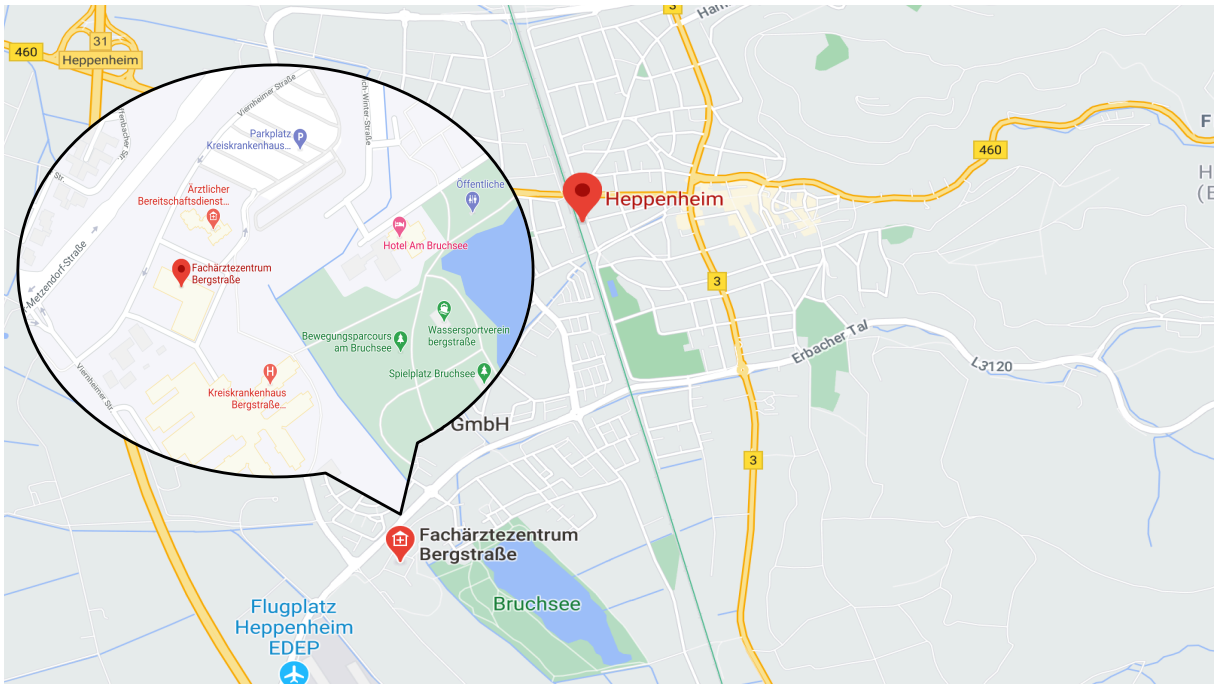
Darüber hinaus verlaufen die Bundesstraßen B3 und B460 durch das Stadtgebiet. Der Bahnhof der Stadt liegt an der Main-Neckar-Bahn. Dadurch ist Heppenheim auf der Schiene mit Heidelberg und Frankfurt am Main verbunden. Ansonsten wird der öffentliche Nahverkehr mit Bussen bedient. Der nächstgelegene internationale Verkehrsflughafen ist der Flughafen Frankfurt am Main.

Mikrolage der Immobilie

Südwestlich des Stadtzentrums, angrenzend zum Bruchsee, liegt die Viernheimer Straße. Zwischen dem Kreiskrankenhaus Bergstraße und dem ärztlichen Bereitschaftsdienst Heppenheim befindet sich das „Fachärztezentrum Bergstraße“. Im ersten Obergeschoss des Fachärztezentrums befindet sich die zu vermietende Praxisfläche. Weitere Nutzer des Gebäudes sind eine Pflegeschule, ein MVZ des Kreiskrankenhauses (Labor), eine chirurgische Praxis, ein Radiologe und zwei Pflegereinrichtungen für Beatmungspatienten. Ergänzt wird das Angebot durch ein Café und ein Sanitätshaus mit Werkstatt. PKW-Stellplätze stehen für Mitarbeiter und Patienten auf dem Parkplatz des Kreiskrankenhauses zur Verfügung.

Ober-Rodener-Str. 11c
63322 Rödermark
Tel.: +49 6074 4877544
info@hup-gmbh.de
ww.hup-gmbh.de

Objektlage



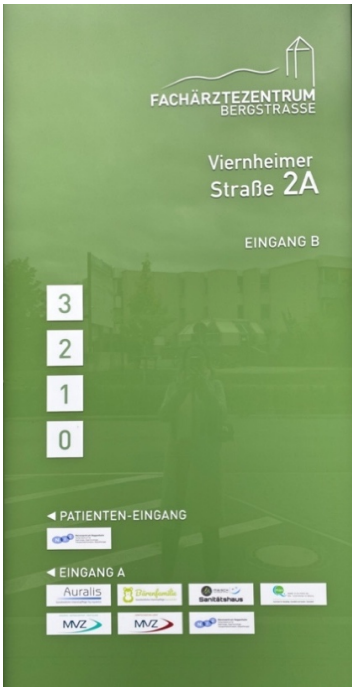
Stadtmitte: ca. 2,5km

Hauptbahnhof: ca. 2,0km

Autobahn A5: ca. 7,4km

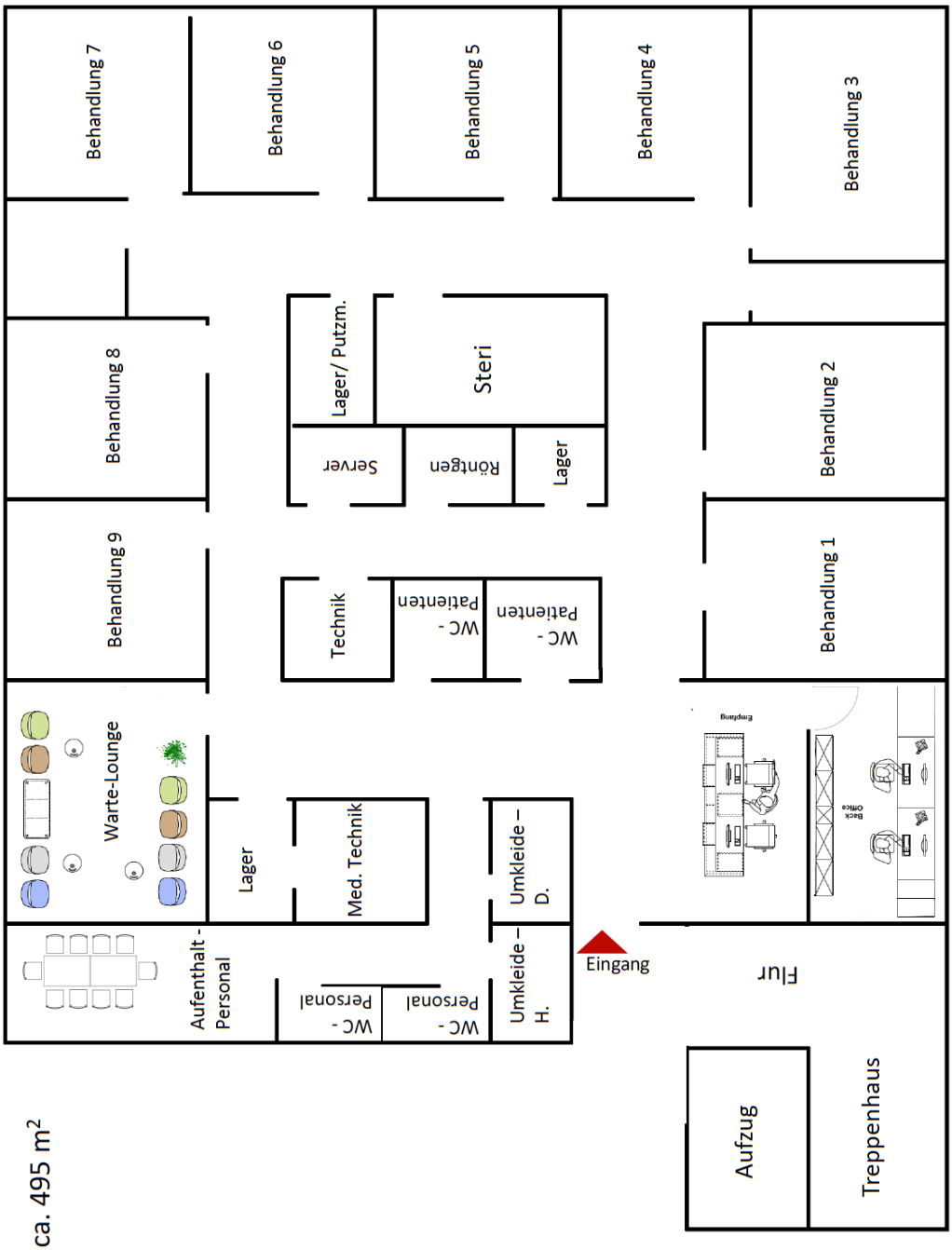
HUP GmbH
Ober-Rodener-Str. 11c
63322 Rödermark
Tel.: +49 6074 4877544
info@hup-gmbh.de
ww.hup-gmbh.de

Fachärztezentrum Bergstraße



Ober-Rodener-Str. 11c
63322 Rödermark
Tel.: +49 6074 4877544
info@hup-gmbh.de
ww.hup-gmbh.de

Praxisräumlichkeit 1. OG



Mietfläche ca. 495 m²